



Đất nền KHU DÂN CƯ LONG HẬU

SẢN PHẨM 3 TRONG 1
AN CƯ · KINH DOANH · SINH LỜI

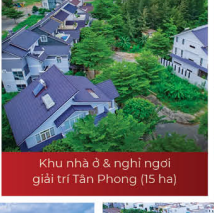
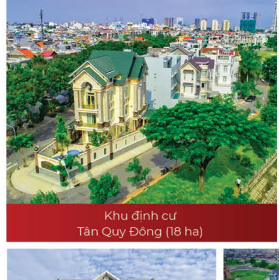
SADECO
SADECO.COM.VN

☎ 0909.406.679

Sadeco HÀNH TRÌNH KIẾN TẠO NHỮNG GIÁ TRỊ

Là đơn vị tiên phong trong công cuộc giải phóng mặt bằng vùng đất hoang vu với hệ thống kênh rạch chằng chịt - Công ty cổ phần phát triển Nam Sài Gòn (SADECO) ra đời với sứ mệnh góp phần kiến tạo Khu đô thị Phía Nam thành phố (với Đại lộ Nguyễn Văn Linh và khu đô thị kiểu mẫu bậc nhất Phú Mỹ Hưng)

Trong gần 30 năm không ngừng phát triển, SADECO đã xây dựng nên nhiều khu dân cư khang trang, hiện đại nhằm ổn định cuộc sống cho cộng đồng dân cư và đem đến những sản phẩm, dịch vụ chất lượng cao cho khách hàng. Một hành trình đủ dài để ghi nhận sự cố gắng, nỗ lực liên tục của cả một tập thể vì sự phát triển của vùng đất phía Nam thành phố, SADECO chứng tỏ vinh dự nhiều lần được đón nhận Huân chương Lao động, Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ, của thành phố Hồ Chí Minh cùng nhiều giấy khen, giải thưởng trong lĩnh vực bất động sản. Đó không chỉ minh chứng cho những giá trị mà SADECO mang lại cho cộng đồng mà còn là động lực để tiếp tục phát triển trên con đường khẳng định vị thế cho thương hiệu.



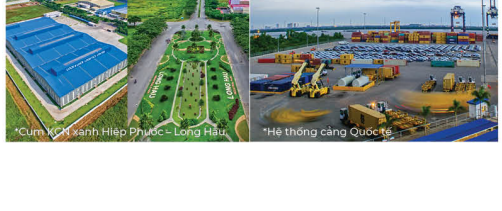
*KDC Long Hậu

Với định hướng phát triển phía Nam Thành Phố, Khu dân cư Long Hậu thuộc trung tâm khu vực giàu tiềm năng Hiệp Phước - Long Hậu, là "thời nam châm" thu hút vốn đầu tư trực tiếp với nhiều khu công nghiệp, khu đô thị và hệ thống cảng biển quốc tế.

01 TÂM ĐIỂM KẾT NỐI
Kết nối trực tiếp với Khu Nam Sài Gòn và nhiều vùng trọng điểm kinh tế:
- Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, Trung tâm Q.7 & Q.1
- Sân bay quốc tế Long Thành - Cụm kinh tế Long An - Bình Dương - Đồng Nai - khu vực Đồng Bằng Sông Cửu Long - miền Tây Nam Bộ

02 SINH LỜI BẤT TẬN
Vùng đất hứa hen phát triển mạnh mẽ:
- Hệ thống cảng biển quốc tế, khu đô thị hiện đại và các khu công nghiệp phát triển

03 CÔNG NGHỆ PHẠM TRUYỀN
Khu công nghiệp: Long Hậu, Hiệp Phước...
Cụm cảng: Sài Gòn - Tân Cảng - Hiệp Phước, SPCT;
Hệ thống cảng quốc tế Long An...
Cụm đô thị mới: T&T City Millennia, Elite Life, Hiệp Phước Harbour



TỔNG QUAN

- Vị trí:** Xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (liền kề KCN Long Hậu)
- TỔNG DIỆN TÍCH:** 37 ha, tỉ lệ đất ở 48%
- LOẠI HÌNH SẢN PHẨM:** Đất nền (Nhà ở liền kề và biệt thự)
- PHÁP LÝ:** Số đo lâu dài từng nền
- HỆ THỐNG HẠ TẦNG:** Hoàn chỉnh 100% (Hệ thống điện, nước ngầm)
- TIỆN ÍCH ĐẪY ĐÚ:** Trường học các cấp, phòng khám đa khoa, chợ/siêu thị...

HẠ TẦNG GIAO THÔNG LIÊN KẾT VÙNG

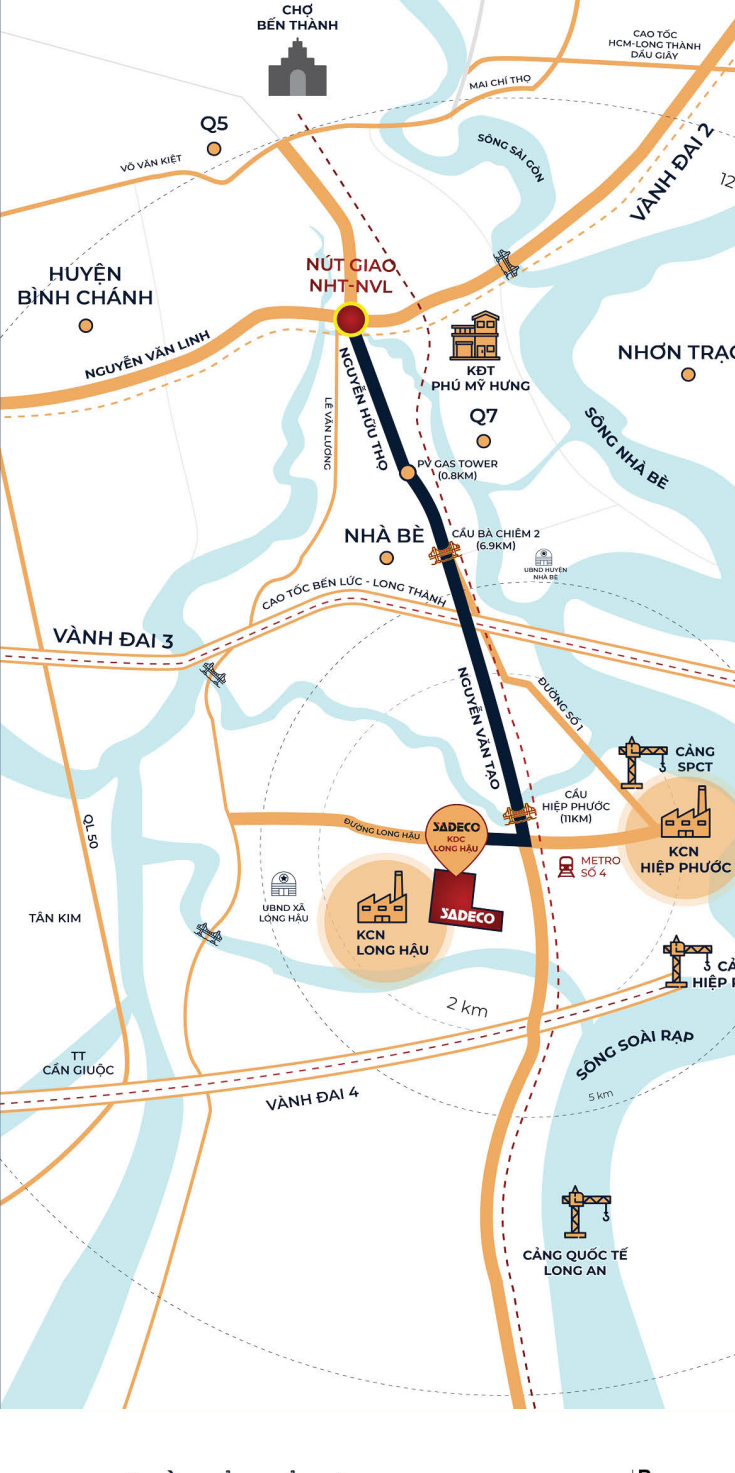


GIAO THÔNG Kết nối

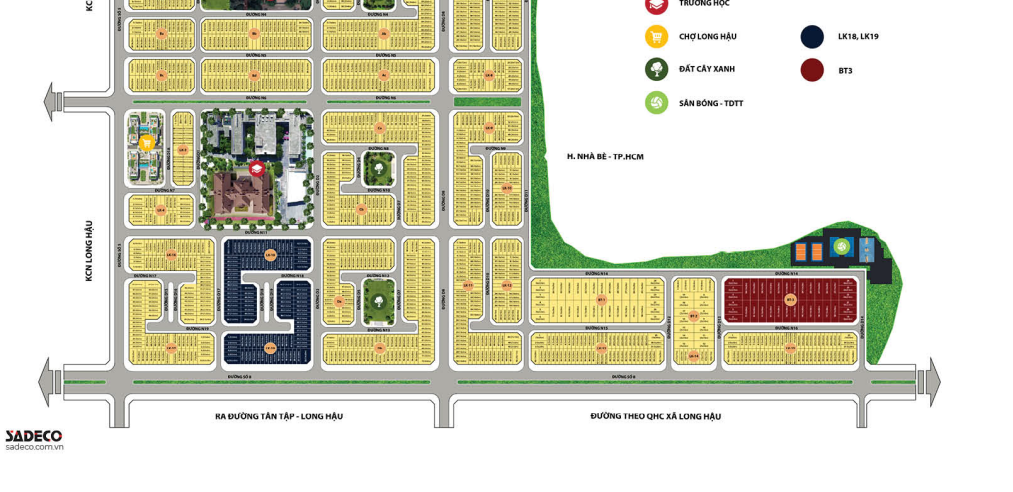
- Trục Bắc - Nam (Nguyễn Hữu Thọ - Nguyễn Văn Tạo) & tuyến Metro số 4:
Kết nối trực tiếp đến Nam Sài Gòn (KĐT Phú Mỹ Hưng - Q.7) và trung tâm TP.HCM
- Vành đai 3 và 4:
Rút ngắn thời gian di chuyển đến các tỉnh miền Tây Nam Bộ và Đồng Bằng Sông Cửu Long, Bình Dương - Đồng Nai
- Cao tốc Bến Lức - Long Thành:
Kết nối từ Đồng Sang Tây (Bến Lức - Cần Giuộc - Bình Chánh), cảng Cát Lái - Cái Mép - Thị Vải & sân bay quốc tế Long Thành
- Điểm đầu nối các tuyến:
Quốc lộ N1, 50, 824... đến các vùng xung quanh

Tọa độ GIAO THƯƠNG

- 03 phút:** KCN Long Hậu
- 05 phút:** Ga Metro số 4 (nối liền Q.7, Q.4, Q.1)
- 10 phút:** Vành đai 3, Vành đai 4; KCN Hiệp Phước; Cảng Hiệp Phước; Cảng Quốc tế SPCT
- 15 phút:** KĐT Phú Mỹ Hưng - Q.7; Cảng Quốc tế Long An
- 30 phút:** Trung tâm Q.1



MẶT BẰNG TỔNG THỂ DỰ ÁN



KHU DÂN CƯ Long Hậu ĐIỂM ĐẾN AN CƯ

Liên hệ Khu công nghiệp xanh Long Hậu (The Green Industrial Park năm 2020), Khu dân cư Long Hậu hiện đại - văn minh hội tụ 3 tiêu chí: Xanh - sạch - tiện nghi, bảo tồn ven nguyên giá trị cảnh quan thiên nhiên và đáp ứng mọi nhu cầu sinh sống của cư dân. Nơi viết lên những câu chuyện đẹp cho mỗi gia đình "Để nhà không chỉ là nơi để về mà còn là niềm hạnh phúc đơn giản tuyệt vời nhất"

- TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI Crescentmall Lottie VivoCity
- Hệ thống trường học các cấp
- Phòng khám Đa khoa
- Chợ truyền thống, cửa hàng tiện lợi, siêu thị
- KCN - Cảng Hiệp Phước
- KCN Long Hậu
- Hệ thống BV BV Tâm Đức BV Pháp Việt
- KCN Long Hậu
- Hệ thống Trường học Trường quốc tế AIS Trường quốc tế RMIT ĐH Tôn Đức Thắng ĐH Kinh Tế

5KM TIỀN LIỀN CAO CẤP KĐT PHÚ MỸ HƯNG

20KM

*Minh họa tiện ích

- 01 ĐẤU TƯ AN TOÀN - BỀN VỮNG**
Vị trí vàng, nơi giao thoa giữa các vùng kinh tế trọng điểm phía Nam và tiềm năng phát triển mạnh mẽ giữa 3 yếu tố Khu Công nghiệp - Cảng - Đô thị
- 02 AN CƯ - LẬP NGHIỆP**
Không gian sống lý tưởng cùng môi trường việc làm tại chỗ phong phú
- 03 KHAI THÁC KINH DOANH**
Công đồng dân cư đồng đức thích hợp để kinh doanh hàng hóa cho thuê
- 04 PHÁP LÝ HOÀN CHỈNH SỐ ĐO LÂU DÀI**
Nhận ngay nền và sổ khi mua
- 05 CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG**
Linh hoạt, hợp lý, hỗ trợ vay vốn ngân hàng
- 06 CHỦ ĐẦU TƯ**
Uy tín, tâm huyết kiến tạo giá trị vì cộng đồng